

# KIRKEHAVENS AFDELINGSMØDE –

**TIRSDAG 12. SEPTEMBER 2017 KL. 19,00 I FÆLLESHUSET:**

## REFERAT

Dagsordenen til Afdelingsmødet:

Der var 41 tilstede ud af 47 = 82 stemmer.

### 1. Formanden byder velkommen.

Dejligt, at der er så stort et fremmøde til vores 2. Afdelingsmøde.

Tak til Tom for din store hjælp i forbindelse med vores opstart.

Budgetmøde kan vi først afholde, når vi har været igennem det 1. år.

Da vi startede som bestyrelse, var der flere beboere der spurgte, om der var mulighed for at skifte TV og Internetudbydere. Derfor har vi undersøgt dette, først muligheden for om vi kan komme ud af den aftale vi har nu, det kan vi godt pr. 31-12-2017 – med opsigelse senest 31-10-2017, altså 2 mdr. før.

Bestyrelsen har så undersøgt forskellige udbydere.

Stofa – men de leverer ikke i Ishøj. Så har vi talt med Boxer TV, men her er det op til den enkelte, om man vil lave en aftale. Så har vi haft kontakt til BrøndbyNettet, de leverer TV til Gadekæret. Men her skal der trækkes kabel til hver lejlighed og det betyder en udgift på ca. kr. 3.000-4.000, så derfor har vi set bort fra deres tilbud.

Vi har talt med YouSee, som vi har haft før, nogle med gode erfaringer og andre måske med mindre gode.

Bestyrelsen har fået et tilbud, som vi lægger frem for jer, det er et tilbud som ikke vil være nogen udgift for os.

Efter at vi har sendt indkaldelsen ud til dette møde, har jeg haft kontakt med Wao/Fiber som Vildtbanegård 1, 2 og 3 har lavet aftale med, angående internettet, her vil der heller ikke være nogen udgift for os. Det er et bedre og billigere tilbud end YouSee.

Bestyrelsen håber, at Afdelingsmødet godkender at Flemming fra Wao, kommer med et oplæg om deres tilbud.

Når Christian og Flemming er færdige med deres indlæg, vil man kunne stille spørgsmål til dem, de vil så forlade mødet, så vi kan diskutere forslagene.

Afdelingsmødet godkendte, at dagsordenen blev udvidet med, at Flemming holder et oplæg.

### 2. Valg af dirigent. Bestyrelsen foreslår Tom Frandsen - Domea.

Tom blev valgt som dirigent. Han takkede for valget og konstaterede at Afdelingsmødet var lovligt indkaldt.

Birgit Nielsen blev valgt som sekretær.

### **3. Valg af stemmeudvalg.**

Valgt blev Jette og Teddy.

### **4. Præsentation af Christian Limkilde fra YouSee og Flemming fra Waoo, som eventuel nye udbydere af Kapel TV og Internet i Kirkehaven.**

YouSee: Prisen for at få dem, er noget billigere end Kapel-Plus, og de tilbyder os at vi kan få en 5-årig kontrakt og at vi får boksen gratis i samme periode.

Waoo: Internettet er billigere og det er hurtigere.

Der var flere der stillede spørgsmål – som så blev belyst af de 2 udbydere.

### **5. Forslag til bestyrelsen skulle være bestyrelsen i hænde – senest tirsdag 29. august 2017.**

## **FORSLAG INDSENDT AF BESTYRELSEN I KIRKEHAVEN:**

### **FORSLAG 1:**

Bestyrelsen lægger op til Afdelingsmødet, en beslutning om at skifte TV-udbyder.

Bestyrelsen beder om, at Afdelingsmødet tager stilling til:

- a. Forslaget afgøres her på Afdelingsmødet med simpel flertal.
- b. Forslaget går til Urafstemning og her afgøres med simpel flertal.

#### **Begrundelse:**

Vi har fået et tilbud fra YouSee - som er det bedste blandt flere udbydere.

Priserne er lidt billigere for de fleste, men da vi får en gratis boks – for en 5-årig periode - vil priserne for alle, blive billigere.

Tilbuddet gælder for 5 år.

Der blev foretaget en afstemning på Afdelingsmødet, og resultatet blev, for at skifte udbydere: 64 for og 26 imod. Der skulle kun være 82 stemmer, men da forskellen var så stor, blev der ikke talt om.

Alle beboere har efter Afdelingsmødet fået en stemmeseddel på, hvad de ønsker.

Resultatet er, at der er over 22, som har stemt for Waoo til internettet.

### **FORSLAG 2:**

Bestyrelsen foreslår opbevaringsrum til alle i Parkeringskælderen – skitse vedlægges.

Finansiering af disse rum tages af driftsbudgettet. Nærmere forklaring om dette af Tom Frandsen.

Den økonomiske ramme for disse rum er ca. kr. 195.000,00 med moms.

**Begrundelse:**

Det har været et stort ønske fra mange at vi laver kælderrum.

Tom redegjorde for vores budget – vi har pengene på vores budget. Han kunne endvidere oplyse os om, at vi - hvis vi får brug for det – da vi jo ikke kender vores årlige forbrug helt – kan låne kr. 150.000 af dispositionsfonden – et lån der løber i 10 år til diskontorente + 1%. Der vil være mulighed for at søge fonden om, at nogle af midlerne bliver givet afdragsfrit.

40 stemte for og 1 imod.

**FORSLAG 3:**

Ændring af Husordenen, Altaner:

”Der må kun opsættes læhegn af stof i farven grå (Købes hos: August Olsens efft., Kastinehøj 27 B, 2770 Kastrup, tlf. 32951520, farvenr 6088). Læhegnet behøver ikke at dække hele altanen.

Altankasser må kun sættes på indersiden.”

**Begrundelse:**

Dansk Boligbyg vil kun godkende læhegn i stof, da garantien på altanerne, som nu er på 5 år, ellers vil bortfalde.

Godkendt.

**FORSLAG 4:**

Ændring af Husordenen, Haver og hække m.v.:

”Haverne kan befæstes med fliser eller sten.....” Afsnittet tages ud.

”Der må opsættes en låge.....” Afsnittet tages ud.

**Begrundelse:**

Dansk Boligbyg vil ikke godkende at vi ændrer på haverne, da garantien på underlaget, som nu er på 5 år, ellers vil bortfalde.

Godkendt.

**FORSLAG 5:**

Bestyrelsen foreslår, at de 2 skillevægge der mangler ved bolig 12 og mellem 44 og 46, laves hurtigst muligt.

Det er en udgift på ca. kr. 35.000,00.

Det er endnu ikke afklaret om vi kan få dækket denne udgift hel eller delvis.

**Begrundelse:**

Disse 2 vægge fremgår af planen over byggeriet og det er en fejl, at de ikke er opsat.

Skillevæg mellem nr. 48 og Kirkepladsen, denne væg fremgår ikke af planen, og skal derfor betales af beboerne selv.

Godkendt.

**FORSLAG 6: Indsendt af Lucky Nielsen, 22,1 lejl. 106.**

Forslag til ændring af Husordenen, Altaner.

Jeg vil foreslå, at man kan indhegne altanerne delvis, da jeg ikke er interesseret i at sidde bag et stykke stof og ikke kan se hele den smukke have, som jeg nyder. Men til gengæld vil jeg gerne have noget for enden, for at stoppe blæsten der kommer rundt om hjørnet, når man bor på en ende altan.

Bestyrelsen har i forslag 3 indarbejdet dette forslag i vores ændring.

Godkendt.

**FORSLAG 7: Indsendt af Kirsten Bøgebjerg, 12 stuen.**

- A. Forespørgsel angående hegn på siden da vi af omveje har fået af vide at vi nok på et tidspunkt får en mur/væg kan det så lade sig gøre, at vi får et på 160 cm. Som vores hæk er godkendt til, så vi kan få lidt fred, når der er fest i Beboerlokalet, oplevede i lørdags, at vi måtte lukke vores dør og vinduer, da de stod og skulle fotograferes op af vores side af hækken, ikke fordi, at der ikke må holdes fest, det er helt ok, vi er ikke sarte, men bare en lille bøn, da der står i vores papir at hækken må være 160, vi vil også gerne bruge vores have når der er fest.

Svar: Bestyrelsen henviser til forslag 5, at der opsættes væg som planlagt i byggeriet og som er lig med de andre skillevægge.

Godkendt.

- B. Angående vores udsug er der nogle der har lagt mærke til, hvor sort loftet bliver omkring det. Vi har fået af vide, at det bliver værre hvis det ikke bliver tømt i hele systemet, der er så meget skidt i systemet, så derfor får vi sorte lofter, det er lidt ærgerligt – prøv at se på udluftningerne.

Svar: Alle får skiftet filtre, så det sorte kan afhjælpes, men det kan ikke undgå at der vil komme noget sort, det kan dog gå væk ved at blive vasket væk jævnlige.

Der var nogle bemærkninger om, at udsugningen ikke var rensat, så derfor vil det give det sorte på vores lofter.

- C. Så har Lucky og jeg en bøn til jer, er der mulighed for, at vi må låne Beboerhuset først i december til et julemarked, hvis der er nogle stykker i bebyggelsen der laver noget hjemmearbejde de gerne vil sælge, så kunne vi samles og låne nogle borde til udstilling af det vi laver og som vi gerne vil vise frem og sælge, der er en del juleting som vi laver, jeg laver glasting, kan bruges som værtindegaver og meget andet bl.a. til at hænge op i vinduet og Lucky maler nisser som også er meget søde, så vi håber vi måske kan få lov til at låne et bord hver og måske nogle andre har noget også, men det skal helst være i december, da jeg har udstilling hele november på biblioteket, regner med at høre fra jer om hvad I mener.

Svar: Alle kan låne Beboerhuset gratis – når det er arrangementer som kun er målrettet for beboerne i Kirkehaven.

## 6. Eventuelt.

- Nr. 116 vil gerne have, at hendes datter kommer på vores Info – så hun kan bistå sin Mor. Det er helt OK.
- Der var forslag om, at vi undersøger om vi i Kirkehaven kan få en Hjertestarter.
- Vand i kælder. Det er noteret hvor vandet går ned i kælderen. Arbejdet med at forhindre at der kommer vand ned, er gået i gang.
- Handicapplads i kælder søges i kommunen.
- Jens fortalte, at vi selv skal forsikre glas, WC og håndvask. Ham og Per L. står gerne til rådighed med vejledning.
- Preben havde følgende oplysninger:
  - a. Filter – bliver skiftet i alle lejligheder.
  - b. Varmeanlægget gennemgås alle steder.
  - c. Vedligeholdelse af vores bede – flot arbejde der er gjort her i sommer.
  - d. Birgit laver INFO til alle.
  - e. En bæk er desværre blevet delvis ødelagt.
  - f. Vi arbejder på at lave en liste over hvilke arbejdsopgaver der er i Kirkehaven for ejendomsfunktionærerne.
  - g. Datoer for udlejning af Fælleshuset - står på vores opslagstavle i Fælleshuset.
  - h. Festudvalg – vi mangler nogle som vil være med her:  
Inge, Toni, Sonja og Monsa meldte sig – dejligt. Så nu har vi et festudvalg.

Dirigent:  
Tom Frandsen

Formand:  
Per Thuesen

Referent:  
Birgit Nielsen